

ООО «ПТО»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ, 251А

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 01-2025-ПД

СОГЛАСОВАНО

Ильина И.А.
Ильина И.А.

Согласовано
И.Ильина
И.Ильина

ИРКУТСК 2025



Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация маршрути по состоянию на июль 2025 г.	
4	Общий план благоустройства маршрути.	
5	Вертикальная планировка	
6	Мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
7	Типы покрытий. Конструкции МАФ.	
8	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой маршрути многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, 251а выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020

Влажность наружного воздуха

сухая

Расчетная температура наружного воздуха

Средняя наиболее холодный пятидневки, обеспеченностью 92%

-33°

Средняя наиболее холодных суток

-37°

Средняя температура наиболее холодного периода

-23°

Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой

233

воздуха -8°С, сут -

3. Нормативная величина скорости ветра

по III району

38 кг/м² СП 20.13330.2016

Нормативное значение веса снегового покрова по II району

120 кг/м² СП 20.13330.2016

Сейсмичность района благоустройства

8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертёжами проектной документации мероприятий.

Генеральный директор ООО "ПТО"



/ Дуденко Д.А. /

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-2025-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	01-2025-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

01-2025-ПД

Благоустройство дворовой маршрути многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Байкальская, 251а

Состав проекта. Общие данные
Технико-экономические показатели



ООО "ПТО"

01-2025-ПД				
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске				
Мем.	Колуч	Лист	Мшок	Подп.
				Дата
Продвинул	Дуденко Д.А.	07.25		
Выполнил	Дуденко Д.А.	07.25		
Н.компр.	Дуденко Д.А.	07.25		
Ситуационный план Схема точек фотофиксации				
ул. Байкальская, 251а				
Смодия		Лист	Листов	
П		2		
 ООО "ПТО"				

Фотозрафус смотру лусту 3.

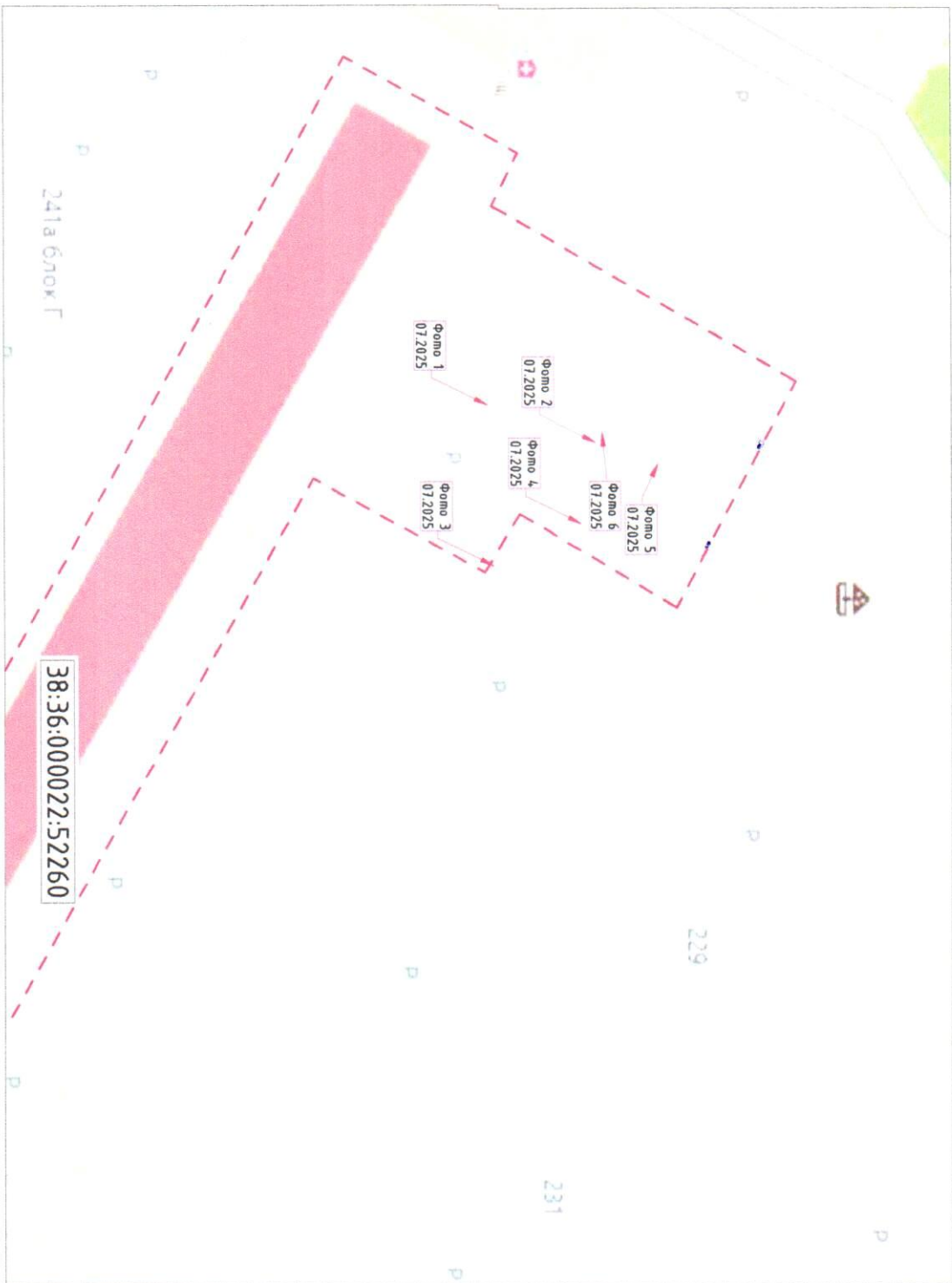


фото 1



фото 2



фото 3

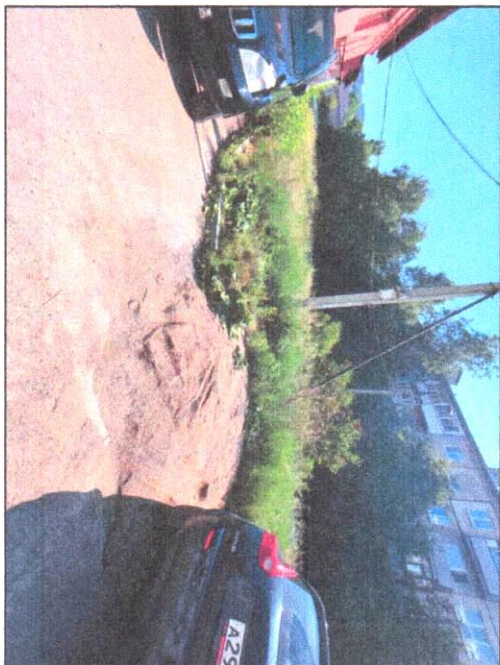


фото 4

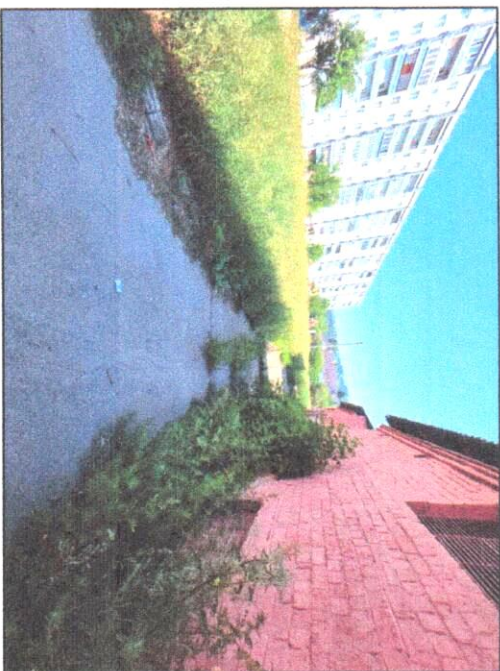


фото 5

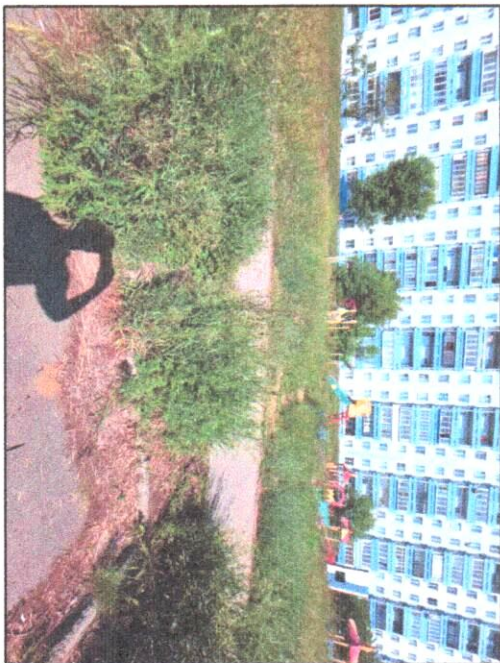


фото 6



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

						01-2025-ПД		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок	Подп.	Дата			
Проверил		Дуденко Д.А.			07.25			
Выполнил		Дуденко Д.А.			07.25			
Н.компр.		Дуденко Д.А.			07.25			
ул. Байкальская, 251а								
Ситуационный план								
Схема точек фотофиксации								
						Смодия	Лист	Листов
						П	3	

Исходное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Газонный бортовой камень БР100.20.08
	Устройство покрытия проезжей части (обуховое асфальтобетонное с подготовкой оснований)
	Устройство покрытия тротуаров (однослойное асфальтобетонное с подготовкой оснований)
	Установка урн
	Установка скамеек
	Живая изгородь
	Опора освещения
	Ограждение газонное
	СИП

[illegible]

Подключение электроовор
к типу доминирует экстремально
создано

Курочкин А.С.
22.04.2026г.

Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Направление уклона асфальтового покрытия



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2025-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Кол.ч	Лист	Маск	Подп.	Дата	ул. Байкальская, 251а			
Проектировщик		Дуденко Д.А.			07.25				
Выполнил		Дуденко Д.А.			07.25				
Начальник		Дуденко Д.А.			07.25	Вертикальная планировка			
							Лист	Листов	
						П	5		
						ООО "ПТО"			

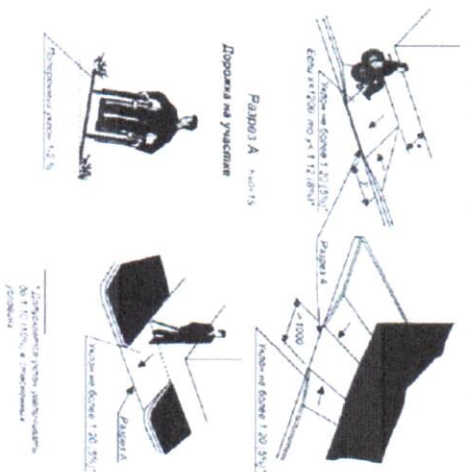
Дизайн-проект предусматривает условия беспрепятственного доступа инвалидов и удобного передвижения маломобильных групп населения.

В местах сопряжения тротуара с проезжей частью устанавливаются пандусы, согласно п.5.4.2 ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пандусы применяются с целью обеспечения доступности тротуаров и пешеходных дорожек для людей, использующих в качестве вспомогательных средств передвижения опоры на колесах или кресла-коляски, а также для маломобильных групп населения с детскими колясками и тележками. Пандус должен иметь сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенную для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхностью пешеходного пути на другой, в том числе на кресле-коляске. Дорожная одежда при устройстве пандуса принята по типу тротуара.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Уклон пандусов назначен не более 50‰. Ширина пандуса принята не менее 1,0м (при встречном движении) согласно п.3.18 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



251а



01-2025-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Байкальская, 251а

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

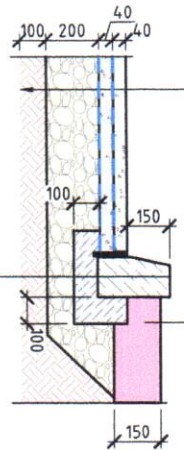
Изм.	Колонт.	Лист	Иءок	Подп.	Дата	Смодия	Лист	Листов
Проектир.	Дуденко Д.А.	07.25				П	6	
Выполнил	Дуденко Д.А.	07.25						
И контр.	Дуденко Д.А.	07.25						

Условные обозначения элементов благоустройства	
Условные обозначения	Наименование
	Пандус

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Покрытие проезжей части (Тип 1)
Примикание к газонам

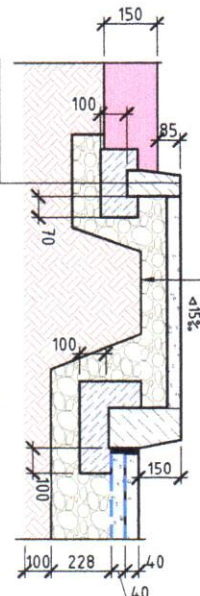
А/Б плотный мелкозернистый марки 2 шп В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-кашоновая ЭБДК Б	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-кашоновая ЭБДК Б	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м
Уплотненный грунт	



Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

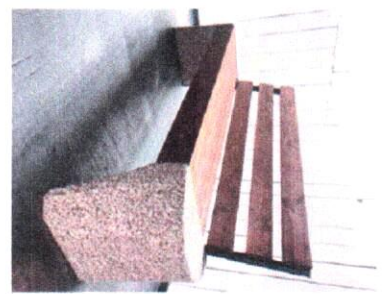
Покрытие тротуаров (Тип 2)
Примикание к проезжей части и газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 шп В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт	



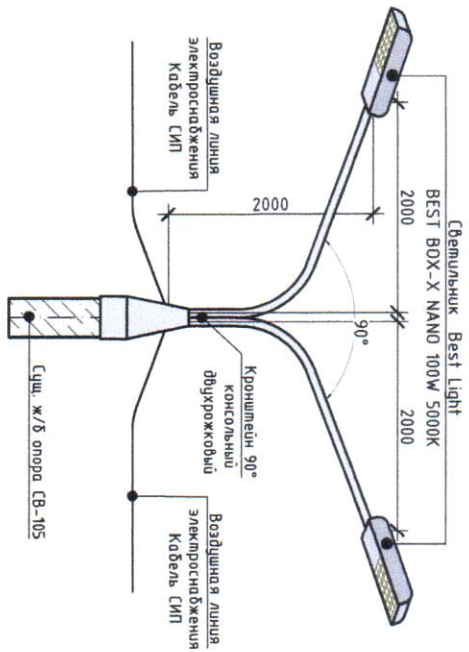
Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Скамья бетонная
Внешний вид

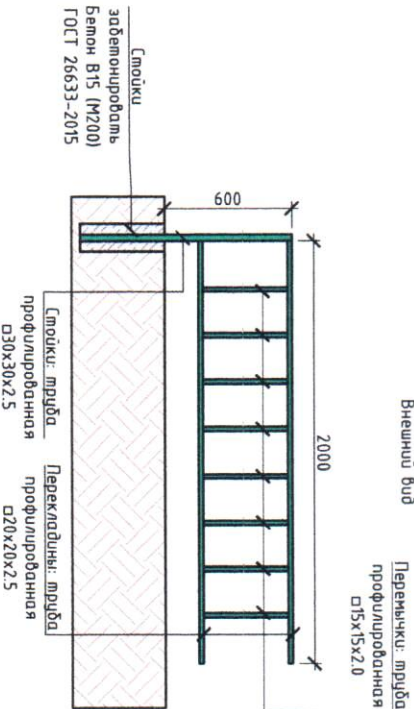


490/200/450 (размер опоры) 1500/500/450 (размер сиденья)

Установка светильника уличного освещения
на ж/б опоре назенной установки СВ-105



Ограждение газонное
Внешний вид



Урна бетонная
Внешний вид



450/450/680 (размер урны)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2025-ПА					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске					
ул. Байкальская, 251а					
Конструктивы покрытий Эскизы МАФов					
Смайлы		Лист		Листов	
П		7			



ООО "ПТО"

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ (1 этап)			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м ²	138
2	Замена основания под покрытием проезжей части	м ²	138
3	Устройство основания под новое покрытие проезжей части	м ²	490
	Тротуары		
4	Устройство покрытия тротуаров с геотекстовой основой	м ²	48
	Бортовые камни		
5	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	44
6	Демонтаж газонного бортового камня	п.м.	3
7	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	103
8	Монтаж газонного бортового камня	п.м.	69
	Озеленение		
9	Устройство газона путем выноса растительной земли толщиной 15 см и посева трав вручную	м ²	121
	Малые архитектурные формы		
10	Установка ограждения газонного	п.м.	24
	Инженерные сети		
11	Установка опоры освещения с двухрожковым оголовником и двумя светильниками	шт.	5 5 10
12	Устройство СИП	м	150
13	Устройство кабеля по фасаду здания, в т.ч. материалы:	м	40
	Кабель силовой с алюминиевыми жилами АВВГнг(A)-LS 3х25мк+1х16мк-660	м	40
	Гофрошуба полиэтиленовая диаметром 20 мм	м	40
	Ломок стальной, толщина стелки 0,7 мм, размеры 100х35	м	3
14	Монтаж шкафа управления, в т.ч. материалы	шт.	1
	Шуп с номинажной панелью, размеры 800х600х250 мм, степень защиты IP66	шт.	1
	Пускатель электромагнитный	шт.	1
	Выключатель автоматический, тип ВА 47-29М, ЗР, 63 А	шт.	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ (2 этап)			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части	м ²	628
	Озеленение		
2	Устройство живой изгороди (кузильник)	п.м.	90
	Малые архитектурные формы		
3	Установка урн	шт.	30
4	Установка скамеек	шт.	10
	Обустройство		
5	Нанесение разметки шириной 10 см	п.м.	300

01-2025-ПД			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Колуч	Лист	Федок
Проверил	Дуденко Д.А.	07.25	
Выполнил	Дуденко Д.А.	07.25	
Н.контр.	Дуденко Д.А.	07.25	
Ведомость объемов строительно-монтажных работ			
ул. Байкальская, 251а		Стандия	Лист
		П	8
		ООО "ПТО"	

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.